

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 12 MAR. 2012

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro benessere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ)

## IL COMMISSARIO

**VISTA** la Legge 449/1997 art. 53 comma 6, che ha istituito la Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7-12-2005 di nomina del Dott. Domenico Serino quale Commissario del Fondo Buonuscita

**VISTO** il Regolamento di organizzazione e contabilità emanato con prot. n. 1 del 4-3-2009;

**VISTO** l'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che regola la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, così come novellato dall'art. 4 D.L. 70/2011 convertito nella Legge 106/2011;

**VISTO** l'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006, sussistendo una delle condizioni che legittimano il ricorso alla procedura negoziata, in quanto per ragioni di natura tecnico specialistica il contratto può essere affidato unicamente ad operatori economici determinati

**CONSIDERATO** che, allo scopo di implementare l'attività turistico alberghiera, si rende necessaria, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro benessere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ) ;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 45 del 22.02.2012, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro benessere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ) ;

**DATO ATTO** che si è provveduto a dare esecuzione alla sopracitata determinazione, invitando le seguenti Ditte a presentare offerte e fissando il termine di risposta entro le ore 13 del giorno 08.03.2012:

- a) Ditta Hofer Group S.r.l.;
- b) Ditta Happy Sauna S.r.l.;
- c) Ditta New System S.r.l.;

- d) Ditta PMC S.r.l.;
- e) Ditta Progetto Hammam S.r.l.;

**DATO ATTO** che entro il termine fissato dalla lettera d'invito sono pervenute alla Sede le seguenti offerte:

- a) Ditta Happy Sauna S.r.l. che propone offerta di economica di € 386.337,94 (ribasso del 8,6%) ed un offerta tecnica valutata con punti 40;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 47 del 02.03.2012, con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura negoziata in oggetto e l'allegato verbale di gara effettuata in data 09.03.2012, dal quale si evince che, è pervenuta una sola offerta e la stessa è stata dichiarata congrua dalla Commissione;

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere alla formale e definitiva aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa:

#### DETERMINA

- Di affidare, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in base alle risultanze dell'allegato verbale di gara, i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un centro benessere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ), alla Ditta Happy Sauna S.r.l., per un importo onnicomprensivo di € 393.648,66 oltre IVA.
- Di precisare che la forma contrattuale sarà quella del contratto a mezzo di scrittura privata

IL COMMISSARIO

- Dott. Domenico Serino -

